

V Brandýse nad Labem
Dne 18. března 2007

**Informace přípravného výboru k založení
Občanského Sdružení (OS)**

Vážení spoluobčané, nájemníci

Dne 18. března 2007 od 18. hodin se v sále restaurace u Mikeše sešli zástupci některých bytových domů, aby si vyměnili informace o dosavadním postupu privatizace bytového fondu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav a vyslechli si informaci o dosavadním jednání privatizační komise města.

Dalším bodem bylo jednání o sjednocení dalšího společného postupu. Z jednání vyplynuly následující informace:

1. Poslední zasedání privatizační komise města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav proběhlo v pondělí 12. března 2006. Dle dostupných informací zde nebyly přijaty žádné závěry a návrhy, které by znamenaly zásadní posun v privatizaci bytového fondu. Nejsou tedy zatím stanoveny způsoby ani pravidla pro prodej bytů a hlavně ani cena.
2. Ing. Varga seznámil přítomné s výsledky předběžné ankety, která v minulém týdnu proběhla v bytových domech s následujícími výsledky:
 - a) průzkumu se zúčastnili nájemníci 15 bytových domů (tzn. 521 bytových jednotek)
 - b) své vyjádření k otázce privatizace bytového fondu poskytlo 457 bytových jednotek
 - c) kladně (pro koupi bytu) se vyjádřilo 452 nájemníků bytových jednotek (98,9 %), záporných odpovědí bylo 5,
 - d) za cenu do 2 000 Kč/m² uvedli nájemníci 3 domů, celkem by tedy odkoupilo 15 domů
 - e) za cenu 2 000 Kč - 2 500 Kč/m² uvedli nájemníci 4 domů, celkem by tedy odkoupilo 12 domů
 - f) za cenu 2 500 Kč - 2 900 Kč/m² uvedli nájemníci 6 domů, celkem by tedy odkoupilo 8 domů
 - g) za cenu 2 900 Kč - 3 200 Kč/m² by odkoupili nájemníci pouze 2 domů
 - h) průměrná cena při 51 % zájmu o byt je 2 465 Kč/m²
3. Na jednání byla mimo jiné podána informace o tom, že zastupitelstvo města uložilo svým příslušným orgánům rozpracovat návrh na zvýšení nájemného podle zákona č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájmu z bytu pro tento rok, přičemž je uvažováno o využití maximální výše zákonem povoleného navýšení, tj. o 30,4 %. I to je důvodem dokončit privatizaci co nejrychleji. Regulované nájemné končí v roce 2010. Podle výše uvedeného zákona bude holé nájemné činit do konce roku 2010 47,47 Kč/ m², což za byt I. kategorie s rozlohou cca 90 m² (2generační Na Vinici) bude činit 4.300,- Kč.
4. Zúčastnění zástupci domů (viz příloha) se rozhodli založit občanské sdružení a uložilo zvolenému Zmocněnci zahájit registrační proces podle zákona č. 83/1990 Sb. Dále uložilo Zmocněnci informovat o iniciativě nájemců Starostu města a požádat ho, aby Zmocněnec byl dodatečně delegován za člena privatizační komise.
 - Občanské sdružení je právnickou osobou. Z toho vyplývá, že může být účastníkem správních a jiných řízení. Sdružení může získat granty a dotace.
 - Hlavním důvodem založení sdružení je aktivní podpora členů Sdružení při privatizačním procesu bytového fondu v našem dvouměstí.
 - Občanské sdružení může být oficiálním partnerem pro jednání s radnicí města.

5. Byl zvolen přípravný výbor ve složení:
 - Jiří VOJTA – zároveň byl zvolen Zmocněncem přípravného výboru,
Na Vinici 1733/B, (736 683 388, jirivoj@yantar.cz)
 - Miluše ZAHŘÁDKOVÁ
Na Vinici 1732/A (606834039, tutasovi@quick.cz)
 - Milada ŠEFLOVÁ
Chobotská 1730 (milada.seflova@email.cz)
 - Zdeněk CIVÍN
Chobotská 1727 (zdenek.civin@b-support.cz)
 - Jaroslav PŮLKRÁBEK
Na Vinici 1733/B (privbytbnl@yanatr.cz)

- Přípravný výbor byl pověřen provést nezbytné kroky k oficiálnímu založení občanského Sdružení podle zákona č. 83/1990 Sb., tj. provést registraci Sdružení, připravit znění Stanov občanského Sdružení a konečně organizačně připravit a svolat ustavující Valnou hromadu Sdružení.
6. Ustavující Valná hromada Sdružení na své první schůzi pak zvolí své statutární orgány, které jsou ze zákona oprávněny jednat s orgány státní správy a exekutivy.
7. Do ustavující Valné hromady je jednáním s orgány státní správy pověřen Zmocněnec.

Svolání Valné hromady lze reálně předpokládat v druhé polovině dubna až začátkem května. Veškeré informace, které se budou týkat konání valné hromady, Vám přípravný výbor včas sdělí písemnou pozvánkou do poštovní schránky.

Přípravný výbor doporučuje a žádá spoluobčany nájemníky, informaci o této iniciativě poskytovat obyvatelům dalších domů, především těch, kterých se připravovaná privatizace bude týkat ať je to na sídlištích Brandýs n/Labem, Stará Boleslav nebo Kralovice a kteří se inicializační schůzky nezúčastnili.

Čím bude budoucí Sdružení početnější, tím bude mít silnější mandát k prosazování oprávněných nároků nájemníků privatizovaných domů.

Přípravný výbor OS

Založení Občanského sdružení iniciují nájemníci domů:

Chobotská 1730	Zahradnická 1723/C	Na Vinici 1731
Chobotská 1727	Zahradnická 1723/B	Na Vinici 1733/B
Chobotská 1729	Zahradnická 1722/B	Na Vinici 1732/B
Zahradnická 1723	Zahradnická 1722/C	Na Vinici 1732/A
Zahradnická 1722/A	Karlovícká 1687	V Olšinkách 1736
Na Vinici 1732/C	V Olšinkách 1734/B	V Olšinkách 1735

Jakékoliv informace k registraci a připojení se k této iniciativě dostanete od Zmocněnce i ostatních členů přípravného výboru na uvedených kontaktech.

Pro elektronickou komunikaci byla zřízena mailová schránka **privbytbnl@yantar.cz**