

Občanské sdružení „občanů Brandýs nad Labem – Stará Boleslav“

ve spolupráci s SMBD

a Městským úřadem v Brandýse nad Labem - Staré Boleslavi

pořádá

Seminář pro delegáty privatizovaných domů
v Brandýse – Staré Boleslavi

Jaký je cíl semináře?

- ❖ Přispět k důvěře občanů při privatizaci městského bytového fondu.
- ❖ Poskytnout účastníkům informace o zakládání, činnosti právnických osob (družstev a společenství vlastníků), které budou vlastnit a spravovat bytové domy.
- ❖ Informovat o trvalých možnostech řešení individuálních problémů občanů v bytových záležitostech.

Komu je seminář určen?

- ❖ Občanům, kteří se připravují zakoupit obecní domy nebo samostatné byty.

Odborný garant semináře a jeho odměna

- ❖ Pracovníci a odborní poradci Sdružení bytových družstev a společenství vlastníků bytů, Těšnov 5, Praha 1.
- ❖ Pracovníci a poradci SMBD budou přednášet zdarma.

Místo a doba konání semináře

- ❖ Sál bývalého kina ve Staré Boleslavi
- ❖ Čtvrtek 20. 11. 2008 od 18:00 hodin

Tématické okruhy semináře

- Zahájení semináře – předseda občanského sdružení
- Vystoupení starosty města

Informace od SMBD

- Představení se SMBD a jeho pracovníků
- Dva základní způsoby privatizace - založení bytového družstva
vznik společenství vlastníků
- **Založení bytového družstva**
 - ◆ co to je bytové družstvo a zákony upravující bytové družstvo (obch. a obč.),
 - ◆ založení BD – stanovy, představenstvo, notář, rejstřík, účet, účetnictví
 - ◆ stanovy a jejich nejdůležitější části,
 - ◆ orgány BD a jejich jednání,
 - ◆ způsob zaplacení bytu, jehož nájemce nevstoupí do družstva,
 - ◆ nakládání s družstevním bytem,
 - ◆ nájemné, jeho položky a stanovování,
 - ◆ možnosti ohrožení družstva – fámy a praxe.

□ **Převody bytů do vlastnictví osob**

- ◆ co je vlastnictví jednotky ve smyslu zákona 72/1994 Sb. o vlastnictví bytů,
- ◆ co jsou společné části domu,
- ◆ vlastnictví bytu znamená především spoluvlastnictví domu,
- ◆ vznik společenství vlastníků jednotek (právnických osob) domů,
- ◆ orgány společenství, jejich práva a povinnosti,
- ◆ platby vlastníků jednotek na opravy, správu, pojištění, služby,
- ◆ informace o praktických problémech společenství.

□ **Záležitosti společné oběma formám vlastnictví**

- ◆ pojištění domu,
- ◆ převody smluvních vztahů s dodavateli služeb na vlastníka domu,
- ◆ správa společných částí domu (technická a ekonomická),
- ◆ osoba správce,
- ◆ postupy proti případným neplatičům.

□ **Otázky a odpovědi**

- **Závěr** – další nabízené poradenské a konzultační služby SMBD, možnosti členství ve sdružení, popřání úspěchu privatizace.