

Jméno a adresa

konkrétního zastupitele

Vážený pane zastupiteli,

V říjnu roku 2006 jste byl občaný právě Vy zvolen do zastupitelstva města Brandýs nad Labem - Stará Boleslav. Zavázal jste se k plnění svých povinností jako zastupitel ve prospěch tohoto města a jeho občanů. Jedním z problémů, které zastupitelstvo řeší, je privatizace bytového fondu.

Že něco není v pořádku s privatizací bytového fondu, jste zajisté pochopil, když v našem městě vzniklo Občanské sdružení občanů Brandýs nad Labem – Stará Boleslav. Několik neúspěšných jednání na Radě města a jednáních se starostou, kde jsme se snažili objasnit náš názor na danou problematiku – privatizaci bytového fondu, vedlo až k prvnímu otevřenému vystoupení, kdy Vám byl předán „Otevřený dopis představitelům samosprávy města“. V tomto dopise upozorňujeme, že Zásady privatizace tak, jak jsou koncipovány, jsou manipulovatelné, nejasné a v mnoha případech mohou vést k poškození nás občanů a tedy Vašich voličů. Stačí se porozhlédnout po veřejných zdrojích a zjistíte, v čem jsou jiné a kde hrozí občanům, které zastupujete, vážné nebezpečí. Přesto byly tyto Zásady, dle ujištění pana starosty, schváleny a budou 18.června 2007 předloženy zastupitelstvu.

Jako příklad poslouží privatizace nemocnice, kde odhadní cena 48 miliónů byla přizpůsobena možností investorů na 7,8 miliónů Kč, tedy za 16,25 % odhadnuté ceny. Jak se má potom prostý občan tohoto města dívat na předpokládanou odhadnutou cenu za m² užívané bytové plochy v ceně cca 16 000,-- Kč? Jak můžete rozhodnout, za kolik se prodá občanům bytový fond, vyjádřený slevou v %, když neznáte skutečnou odhadní cenu? Není to podivné?

Jsme si vědomi, že své byty nedostaneme zadarmo, jak nám je z některých politických kruhů podsouváno. Dokonce jsme uspořádali anketu na toto téma. Koupěschopnost obyvatel našeho města se pohybuje mezi 2.000,-- až 3.000,-- Kč za m². Pokud se podíváte na dostupné veřejné zdroje zjistíte, že v Litoměřicích prodávají byty jako celek za 200.000 (byt 3+1), v Roudnici nad Labem za 2.700Kč za m² a s využitím různých koeficientů zohledňující stáří domů, jejich údržbu, materiál, z kterého jsou postaveny apod., se tato cena ještě sníží. Najdete zde řadu inspirativních výpočtů stanovení cen, které jsou průhledné a všem jasné hned na začátku při tvorbě Zásad privatizace bytového fondu.

Proč je tomu jinak v našem městě? Máme se domnívat, že v pozadí je připraven jiný subjekt, který nezprivatizované byty koupí? Nebo jsme jinými občaný, než ti, kteří již své domy zprivatizovali?

Nám bylo totiž znemožněno privatizovat v první vlně, protože naše domy byly zastaveny bankám na výstavbu staveb prospěšných našemu městu. Byli jsme rukojmím tohoto města! Tímto aktem jsme městu vydělali již jednou. Nyní máme vydělat městu podruhé. A jsme natolik soudní, že jsme se dokonce v naší anketě velice přiblížili cenám běžným v jiných, srovnatelných, lokalitách. Vždyť oproti první vlně zprivatizovaných bytů stejně zaplatíme mnohokrát více. Nechceme, stejně jako v Příbrami, kde byly městu předány bytové jednotky od vojenské správy, platit 800,- Kč za m² obytné plochy.

Chceme, aby každý občan dosáhl na svůj vlastní byt a nedostal se koupí bytu do sociální sítě, což by znamenalo zpoždění oprav bytových domů, které v současné době vyžadují rozsáhlé rekonstrukce a s tím související investice. Máte představu, jaké je věkové složení nájemníků v obecních bytech, a jaké jsou jejich finanční možnosti? Žádný průzkum, žádnou anketu nemáte k dispozici. Informace ze strany občanského sdružení vedení města neakceptuje.

Vážený pane zastupiteli,

nyní můžete ukázat občanům, jak jste to myslel se svojí kandidaturou a svým slibem občanům a voličům tohoto města. Pouhá účast na veřejném zasedání zastupitelstva nic neřeší, stejně jako alibistické „zdržel se hlasování“. Nyní musíte zaujmout jasné stanovisko a rozhodnout se, zda podpoříte občany tohoto města, nebo půjdete proti nim. Zda se při vzájemném setkání budete moci podívat občanům hrdě do tváře, nebo „cudně“ klopit zrak. Námětů na přemýšlení a k vytvoření si svého vlastního úsudku máte dost a věřte, že my občané se přijdeme 18.června 2007 do kina KUK podívat, jak jste se rozhodl a jak hájíte naše zájmy. K tomuto rozhodnutí Vám přejeme hodně odvahy a vnitřní síly.

Za občanské sdružení a jeho radu

Předseda Občanského sdružení občanů Brandýs nad Labem Stará Boleslav
Ing. Jiří Vojta